



23X-318
27.07.23

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-280
от 27.07.2023 12:07
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKL406E5101C

пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
27.07.23

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“.

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели
Е С А , С М А и С С А

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представляващ самостоятелен обект с

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 90,83 (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 17 (седемнадесет), разположен на седмия /терасовиден/ етаж – кота + 19,00, с площ от 2,52 (две цяло петдесет и две стотни) кв.м., ведно с 5,506 (пет цяло петстотин и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта – няма, при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отляво – студио № 18, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отгоре – складове от № 1 до № 21, отдолу – ап. № 13, при граници на склад № 17: отляво – склад № 16, отдясно – ап. № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1810/01.11.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията под № 25631/03.11.2011 г., акт № 59, том 76, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 526/05.07.2011 г. на Кмета на район „Тракия“ – община Пловдив

На основание чл. 18, ал. 4 от НУРУЖННОЖП, във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 1 от ЗОС и решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 10/12.10.2016 г. е издадена Заповед № 6-Z16-507/14.10.2016 г. за настаняване на

Със заявление вх. № 22 П-8119/09.08.2022 г. и № 22 П-8119(2)/06.01.2023 г.

заявяват искането

си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното решение обективизирано в Протокол № 7/07.12.2022 г., а именно:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-8119/09.08.2022 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ находящ се в сграда с идентификатор _____

брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ с площ 90,83 кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 17, с площ от 2,52 кв. м., ведно с 5,506 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Тракия“, под пореден номер № 6.81.

Видно от писмо с вх. № Към 23 ОПЖ-183(5)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ тричленното домакинство на _____ плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Ползена площ на жилището е 76,20 кв. м., жилищна площ – 48,62 кв. м. и застроената площ – 90,83 кв. м.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Кремена Манова, която към 12.05.2023 г. е определена в размер на 133 500,00 лева (сто тридесет и три хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 55 068,50 лева (петдесет и пет хиляди и шестдесет и осем лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090010745/05.07.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представляващ

обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 90,83 (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 17 (седемнадесет), разположен на седмия /терасовиден/ етаж – кота + 19,00, с площ от 2,52 (две цяло петдесет и две стотни) кв. м., ведно с 5,506 (пет цяло петстотин и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта – няма, при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отляво – студио № 18, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отгоре – складове от № 1 до № 21, отдолу – ап. № 13, при граници на склад № 17: отляво – склад № 16, отдясно – ап. № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1810/01.11.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията под № 25631/03.11.2011 г., акт № 59, том 76, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 526/05.07.2011 г. на Кмета на район „Тракия“ –

Като взе предвид, че на основание чл. 18, ал. 4 от НУРУЖННОЖП, във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 1 от ЗОС и решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 10/12.10.2016 г. е издадена Заповед № 6-Z16-507/14.10.2016 г.

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-8119/09.08.2022 г. и № 22 П-8119(2)/06.01.2023 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното решение обективизирано в Протокол № 7/07.12.2022 г., а именно:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-8119/09.08.2022 г. на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор находящ се в сграда с идентификатор брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор

с площ 90,83 кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 17, с площ от 2,52 кв. м., ведно с 5,506 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Тракия“, под пореден номер № 6.81.;

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № Към 23 ОПЖ-183(5)/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ тричленното домакинство на плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Полезна площ на жилището е 76,20 кв. м., жилищна площ – 48,62 кв. м. и застроената площ – 90,83 кв. м.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Кремена Манова, която към 12.05.2023 г. е определена в размер на **133 500,00 лева (сто тридесет и три хиляди и петстотин лева)**, без ДДС;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 55 068,50 лева (петдесет и пет хиляди и шестдесет и осем лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090010745/05.07.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект е от 11.05.2020 г., представляващ **самостоятелен обект с**

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 90,83 (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 17 (седемнадесет), разположен на седмия /терасовиден/ етаж – кота + 19,00, с площ от 2,52 (две цяло петдесет и две стотни) кв. м., ведно с 5,506 (пет цяло петстотин и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта -

над обекта – няма, при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отляво – студио № 18, отдясно – коридор, стълбищна клетка, асансьор, отгоре – складове от № 1 до № 21, отдолу – ап. № 13, при граници на склад № 17: отляво – склад № 16, отдясно – ап. № 21, който обект е идентичен с описания в АОС № 1810/01.11.2011 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията под № 25631/03.11.2011 г., акт № 59, том 76, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Б С А С М А и С С А

2. Определя лева, без ДДС цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Кремена Манова, която към 12.05.2023 г. е определена в размер на 133 500,00 лева (сто тридесет и три хиляди и петстотин лева), без ДДС.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително и 20 % ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно т. 3 от Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. на Общински съвет - Пловдив се дължат от Б С А С М А и С С А

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

6. За настоящото ~~решение~~ да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция ОА

Илина Ангелова
Главен юрис

инж. Надежда Христова
Началник отдел

Изготвил:
Тонка Костурска
Главен експерт (